

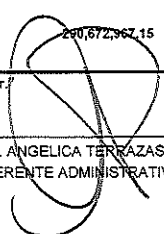
CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
Estado de Situación Financiera
Al 31 Marzo de 2026 al 31 de diciembre de 2025

ACTIVO	2026	2025	PASIVO	2026	2025
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	15,234,070.67	17,590,952.73	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	40,000.00	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	439,315.97	573,566.99
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,212,127.81	2,452,550.22	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	34,746,050.07	37,413,353.73
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activos Circulantes</i>	<i>17,486,196.48</i>	<i>20,043,502.95</i>	<i>Total de Pasivos Circulantes</i>	<i>35,185,366.04</i>	<i>37,986,920.72</i>
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	118,231,987.62	114,823,219.19	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	153,404,900.62	141,830,313.82	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,969,774.02	6,366,602.08	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,419,893.59	-5,419,893.59	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total de Pasivos No Circulantes</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total del Pasivo</i>	<i>35,185,366.04</i>	<i>37,986,920.72</i>
<i>Total de Activos No Circulantes</i>	<i>273,186,768.67</i>	<i>257,600,241.60</i>	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
<i>Total del Activo</i>	<i>290,672,967.15</i>	<i>277,643,744.55</i>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<i>13,222,363.85</i>	<i>13,222,363.85</i>
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<i>242,265,237.26</i>	<i>226,434,460.18</i>
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	15,830,777.08	22,802,322.35
			Resultados de Ejercicios Anteriores	226,438,320.49	203,635,998.14
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>255,487,601.11</i>	<i>239,656,824.03</i>
			<i>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>290,672,967.15</i>	<i>277,643,744.75</i>

"Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."


LIC. RICARDO ADRIAN SANTANA FLORES
 GERENTE GENERAL


ING. FRANCISCO RAFAEL ROJO QUEZADA
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO


MTRA. ANGELICA TERRAZAS LARA
 GERENTE ADMINISTRATIVO